

ALGEMENE VOORWAARDEN (mei 1995)

Betreffende aanleg en instandhouding van leidingen door of ten behoeve van de N.V. Nederlandse Gasunie (A.V.L. 1995).
Ingeschreven bij alle Diensten voor het Kadaster en de Openbare Registers in Nederland.

Artikel I In deze Algemene Voorwaarden betreffende aanleg en instandhouding van leidingen (hierna te noemen: A.V.L. 1995) wordt verstaan onder:

Gasunie:

de naamloze vennootschap: N.V. Nederlandse Gasunie, gevestigd te 9700 MA Groningen, Postbus 19, ingeschreven in het handelsregister te Groningen onder nr. 29700;

De overeenkomst:

de door Gasunie met grondeigenaar te sluiten casu quo gesloten overeenkomst betreffende het verlenen aan Gasunie van een recht van opstal tot de aanleg, het in eigendom hebben, gebruiken en in stand houden van leidingen met bijbehoren op, in of boven de grond van grondeigenaar;

Akte van vestiging:

de notariële akte tussen partijen, waarbij voormeld recht van opstal wordt verleend en aangenomen, bestemd om door inschrijving in de daartoe bestemde openbare registers dit recht te vestigen;

De grond:

de aardbodem, waarop, waarin en/of waarboven het werk kan worden aangelegd, mede omschreven aan de hand van de kadastrale aanduiding (perceel);

Tracé:

de op een door of ten behoeve van Gasunie te vervaardigen tekening aangebrachte schetsmatige lijn, overeenkomstig welke het werk op en/of in de grond zal worden aangelegd;

Het werk:

de boven, op en/of in de grond gelegde of te leggen leidingen(en) met bijbehoren;

Leiding:

een aaneengesloten stelsel van buizen voor transport van gas;

Bijbehoren:

een of meer naar het oordeel van Gasunie noodzakelijke, bij een leiding behorende zaken, zoals aansluitingen, kabels, afsluiters, controleputten, anticorrosie-apparatuur, merktekens en dergelijke;

Annexe rechten en verplichtingen:

de door grondeigenaar en Gasunie aanvullend gemaakte afspraken.

- Artikel II 1 Het recht van opstal houdt tevens in dat Gasunie bevoegd is om het werk te (laten) inspecteren, onderhouden, herstellen en vervangen, en voorts dat zowel bij het aanbrengen als ingeval naar het oordeel van Gasunie onderhouds-, herstel- of vervangingswerkzaamheden dienen plaats te vinden, Gasunie en door haar aan te wijzen derden toegang zullen hebben tot de grond met de nodige vervoermiddelen, materialen en werktuigen, zulks op een in redelijk overleg met grondeigenaar casu quo gebruiker te bepalen wijze, alsmede gebruik zullen kunnen maken van een voor de uitvoering van de werkzaamheden vereiste strook grond aan weerszijden van het tracé.
Dit alles voor zover binnen de grenzen van het in de overeenkomst omschreven registergoed.
- 2 De tekening, waarop het tracé is of conform welke het zal worden vastgelegd, zal zo spoedig mogelijk na het gereedkomen van het werk aan grondeigenaar en aan de ten tijde van het sluiten van de overeenkomst bij Gasunie bekende gebruiker(s) worden ter hand gesteld.
- Artikel III 1 De grondeigenaar zal Gasunie inlichten omtrent het al dan niet bestaan van gebruiksrechten.
Ingeval de grond door een derde wordt gebruikt, zal de grondeigenaar de gebruiker inlichten omtrent de overeenkomst, deze A.V.L. 1995, alsmede omtrent de in artikel II lid 2 vermelde tekening.
- 2 Hetzelfde is het geval indien de grondeigenaar bericht ontvangt als bedoeld in artikel 13 lid 3 van de overeenkomst.
- 3 Gasunie vrijwaart grondeigenaar, die aan het bepaalde van lid 1 van dit artikel heeft voldaan, tegen vorderingen van de rechtmatige gebruiker van de grond wegens storing in diens genot, terwijl de grondeigenaar Gasunie vrijwaart tegen aanspraken van derden, welke afbreuk kunnen doen aan de rechten van Gasunie, voor zover grondeigenaar redelijkerwijze kennis kon dragen van deze aanspraken.
- Artikel IV 1 Gasunie zal de leiding(en) ingraven met een gronddekking, welke voor agrarische gronden zal worden bepaald na ingewonnen advies van de Directie Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie, de gronddekking zal niet minder dan zestig centimeter bedragen, tenzij het werk op of boven de grond is gelegen.
- 2 Na afloop van de aanleg-, onderhouds-, herstel- of vervangingswerkzaamheden zal de grond weer in een zo goed mogelijke staat worden gebracht; bij cultuurgrond zal dit op cultuurtechnisch verantwoorde wijze geschieden.

- 3 Grondeigenaar en de eventuele gebruiker van de grond behouden het volledige genot en gebruik van de desbetreffende grond, voor zover een en ander niet strijdig is met het aan Gasunie verleende recht van opstal en annexe rechten.
- 4 Grondeigenaar zal zich op het met het recht van opstal belaste registergoed onthouden van elke handeling, waardoor het met behulp van het werk te verrichten gastransport kan worden belet of belemmerd, dan wel waardoor gevaar kan ontstaan voor personen of goederen en zal in het bijzonder op de in artikel 3 van de overeenkomst beschreven strook grond geen bouwwerken oprichten, goederen, waaronder begrepen afvalstoffen, opslaan, gesloten wegdek aanbrengen, ontgrondingen verrichten, rioleringen dan wel leidingen of kabels aanbrengen, bomen of diepwortelende struiken planten dan wel voorwerpen de grond indrijven, noch aan een derde toestemming tot zulk een handeling verlenen, zonder schriftelijke toestemming van Gasunie, die nimmer op onredelijke gronden zal weigeren medewerking te verlenen.
- 5 Indien ten gevolge van werkzaamheden, uitgevoerd door of in opdracht van de grondeigenaar, voor wat de werkzaamheden in lid 4 betreft, na verkregen toestemming van Gasunie, schade aan of vanwege het werk ontstaat, zal Gasunie grondeigenaar hiervoor niet aansprakelijk stellen casu quo hem deze schade vergoeden, tenzij aan grondeigenaar opzet of grove schuld kan worden verweten.

- Artikel V 1 In het bedrag, vermeld in artikel 4 lid 1 van de overeenkomst, is niet begrepen een vergoeding met betrekking tot eventueel bijbehoren.
- 2 Met betrekking tot het bijbehoren zal Gasunie:
- a zich beperken tot die bijbehoren, die voor de veiligheid en de instandhouding van het gastransport noodzakelijk zijn;
- b het bijbehoren zodanig situeren dat rekening wordt gehouden met de wederzijdse belangen;
- c de via een afzonderlijke taxatie vast te stellen schade aan de eigenaar casu quo gebruiker als bedoeld in artikel III, vergoeden.

- Artikel VI 1 Gasunie stelt zich, tegenover iedere grondeigenaar in de agrarische sfeer, verkrijger onder welke titel dan ook, aansprakelijk voor alle door de aanlegwerkzaamheden, door het eigenlijk gebruik of de inspectie van het werk, dan wel door onderhouds-, herstel-, vervangings- of verleggingswerkzaamheden veroorzaakte
- a beschadiging of vernietiging van aan grondeigenaar toebehorende opstallen en andere zaken, met inbegrip van gewassen;
- b belemmering van de exploitatie van het op de grond gevestigde bedrijf.

- 2 Indien in de toekomst als gevolg van de aan Gasunie verleende rechten schade voor grondeigenaar zou ontstaan, welke niet volgens de regelen van de A.V.L. 1995 is vergoed, zal Gasunie deze alsnog aan de grondeigenaar vergoeden, indien en voor zover
- a grondeigenaar aanspraak op schadevergoeding zou kunnen maken ingeval hem ten aanzien van het in de overeenkomst omschreven werk een gedoogplicht overeenkomstig de Belemmeringenwet Privaatrecht zou zijn opgelegd en
- b de schade door grondeigenaar zo veel mogelijk is beperkt, bijvoorbeeld door aanwezige of redelijkerwijze te verwachten schade-oorzaken tijdig aan Gasunie schriftelijk mede te delen, zodat Gasunie in staat zal zijn het werk eventueel te (doen) verplaatsen of de nodige ontheffingen te verlenen.
Een vergoeding als hierboven bedoeld zal in beginsel slechts éénmaal verschuldigd zijn met betrekking tot hetzelfde perceel grond, tenzij bijzondere omstandigheden een andere beslissing rechtvaardigen.
- 3 Een schade als hierboven bedoeld in de leden 1 en 2, welke niet is of wordt geleden door de grondeigenaar doch door degene(n) die van hem rechtmatig het gebruik van de grond heeft (hebben) verkregen, zal Gasunie rechtstreeks aan de gebruiker(s) vergoeden.
- 4a In lid 2 dient onder grondeigenaar te worden verstaan: degene(n), die bij het sluiten van de overeenkomst als wederpartij van Gasunie optreedt (optreden), dan wel de gebruiker - niet eigenaar - op het moment van het sluiten van de overeenkomst alsmede beider rechtsopvolgers onder algemene titel.
- b Onder rechtsopvolgers onder algemene titel sub 4a hiervoor genoemd, worden tevens begrepen degenen die weliswaar onder bijzondere titel verkrijgen, doch met inachtneming van de in de landbouw geldende gebruiken, met betrekking tot eigendomsovergang in het kader van bedrijfsoverdracht aan kinderen, in feite gelijkgesteld dienen te worden met rechtsopvolgers onder algemene titel, alsmede degenen die verkrijgen op basis van een akte van toedeling in het kader van de landinrichtingswet, met uitzondering van toedeling aan publiekrechtelijke en/of openbare lichamen.
- 5 Tot schadevergoeding uit hoofde van één van de leden 1 tot en met 3 van dit artikel zal worden overgegaan, indien en voor zover de schade voldoende aannemelijk is gemaakt.
- 6 Schade, als in dit artikel alsmede in artikel IV lid 5 bedoeld, welke naar het oordeel van Gasunie ten laste van derden behoort te komen, wordt door Gasunie slechts vergoed tegen gelijktijdige in de plaatsstelling ten behoeve van Gasunie, voor zover deze niet reeds uit de wet voortvloeit, door de benadeelde van diens eventuele rechten op vergoeding daarvan door derden.

- Artikel VII Zowel wat de in artikel 4 lid 1 van de overeenkomst vermelde vergoeding ineens als wat de krachtens artikel V lid 2, sub c, artikel VI en/of artikel 14 van de overeenkomst verschuldigde betalingen betreft, zal Gasunie in geval van mede-eigendom casu quo medegebruik onder alle omstandigheden gekweten zijn door betaling aan één van de mede-eigenaren casu quo medegebruikers.
- Artikel VIII 1 Mocht tussen partijen geen overeenstemming zijn verkregen, hetzij over de aanwezigheid van schade, hetzij over de grootte van enigerlei vergoeding van schade uit hoofde van deze A.V.L. 1995, dan wel over de keuze van het al dan niet verwijderen van het werk als bedoeld in artikel 14 van de overeenkomst, dan zal het geschil - indien één van de partijen aan de ander schriftelijk te kennen heeft gegeven dat een zodanig geschil aanwezig is, wordt het geacht te bestaan - met uitsluiting van de gewone rechter, in eerste en hoogste aanleg worden beslecht door één gezamenlijk te benoemen scheidsman, of, zo één der partijen verklaart daaraan de voorkeur te geven, door drie scheidslieden, waarvan partijen er elk één en deze twee gezamenlijk de derde zullen benoemen, die tevens als voorzitter zal fungeren.
- 2 Indien partijen omtrent de keuze van de scheidsman niet binnen dertig dagen na de in lid 1 genoemde schriftelijke kennisgeving tot overeenstemming kunnen komen dan wel, ingeval de scheidslieden dienen te worden benoemd, hetzij als één partij of beide partijen niet binnen voornoemde termijn van dertig dagen de door haar te benoemen scheidsman/-lieden aanwijst/-wijzen, hetzij de twee door partijen benoemde scheidslieden het niet binnen zestig dagen, na meergemelde schriftelijke kennisgeving eens kunnen worden over de keuze van de derde scheidsman, tevens voorzitter, zal de benoeming van de enkele scheidsman, de ontbrekende scheidslieden, respectievelijk de derde scheidsman, geschieden door de President van de Rechtbank van het arrondissement, waar de grondeigenaar woont, casu quo gevestigd is, zulks op verzoek van de meest gereede partij.
- 3 De scheidsman zal, casu quo de scheidslieden zullen, de procedure bepalen en oordelen naar de regelen des rechts. Zijn/hun last zal onherroepelijk voortduren tot aan zijn/hun einduitspraak.
Daarbij zullen de kosten van het geding, die van de scheidsman of -lieden daaronder begrepen, ten laste van de geheel of grotendeels in het ongelijk gestelde partij gebracht dan wel, indien de billijkheid ertoe aanleiding mocht geven, geheel of ten dele gecompenseerd kunnen worden.

Artikel IX Waar in deze A.V.L. 1995 de uitleg van de overeenkomst, deze algemene voorwaarden of de akte van vestiging of ten aanzien van het werk en het bijbehoren wordt verwezen naar het oordeel van Gasunie is zulks bepaald mede in het algemeen belang van een ongestoord gastransport, het (levens)gevaar voor personen en/of (aanzienlijke) schade aan goederen, welke aangelegenheden een deskundigheid vereisen, zoals die bij Gasunie aanwezig is. Overigens is dit oordeel bij geschil onderworpen aan het bepaalde in artikel VIII, met dien verstande dat de scheidsman/-lieden met het bepaalde in dit artikel rekening dienen te houden.

Artikel X De grondeigenaar verklaart deze A.V.L. 1995 te hebben ontvangen, van de inhoud daarvan te hebben kennisgenomen, daarmee akkoord te gaan, zulks blijkens ondertekening van een door grondeigenaar eveneens ontvangen tweede exemplaar van de A.V.L. 1995, hetgeen na die ondertekening aan Gasunie is teruggegeven.

Getekend te

d.d.

Gasunie:

Grondeigenaar: