

OVEREENKOMST (mei 1995)

Tracé: \_\_\_\_\_  
Routekaart en volgns.: \_\_\_\_\_  $\phi$  \_\_\_\_\_  
Landinrichtingsproject: \_\_\_\_\_ Dossiernr. \_\_\_\_\_

DE ONDERGETEKENDEN:

(naam, voorna(a)m(en), beroep, geb.datum + plaats, huwl.staat, adres, identiteitsbewijs + nr.)

A \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

hierna (tezamen) te noemen "grondeigenaar" en  
B de naamloze vennootschap N.V. Nederlandse Gasunie, gevestigd te  
9700 MA Groningen, Postbus 19, inschrijving Handelsregister  
aldaar nr. 29700, hierna te noemen "Gasunie", ten deze krachtens  
mondelinge volmacht vertegenwoordigd door  
\_\_\_\_\_.  
wonende te \_\_\_\_\_.

VERKLAREN HET NAVOLGENDE TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

Grondeigenaar verbindt zich jegens Gasunie tot het verlenen van een  
recht van opstal op het hierna omschreven registergoed, waartegenover  
Gasunie zich verbindt tot betaling van na te melden tegenprestatie.  
Het recht van opstal zal worden gevestigd op \_\_\_\_\_  
plaatselijk bekend \_\_\_\_\_, kadastraal  
bekend als gemeente \_\_\_\_\_, sectie —, nummer(s)  
\_\_\_\_\_.

Het recht van opstal te verlenen aan Gasunie houdt in het recht ten  
behoefte van Gasunie tot het aanleggen, in eigendom hebben, gebruiken  
en in stand houden van een gastransportleiding met eventueel bijbeho-  
ren op, in en boven de grond van de grondeigenaar, volgens een tracé  
ter lengte van ongeveer \_\_\_\_\_ meter, hetwelk partijen voldoende bekend  
is, zodat zij geen nadere omschrijving ervan behoeven, waarop van  
toepassing zijn de volgende

BEPALINGEN:

Artikel 1

Deze overeenkomst is aangegaan onder de "Algemene Voorwaarden betref-  
fende aanleg en instandhouding van Leidingen 1995", hierna te noemen  
A.V.L. 1995, als vastgesteld bij akte d.d. 25 april 1995 verleden voor  
Mr. J.J.M.M. Ridderhof, notaris te Vaassen en ingeschreven bij alle  
kantoren van de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers  
in Nederland, van welke A.V.L. 1995 de grondeigenaar een exemplaar,  
blijkens ondertekening van een dubbel heeft ontvangen en waarop hij  
heeft verklaard de inhoud van de A.V.L. te kennen en met die inhoud  
akkoord te gaan, welk dubbel hij na ondertekening aan Gasunie heeft  
teruggegeven.

## Artikel 2

De grondeigenaar informeert Gasunie over hem bekende feiten die er op wijzen dat de grond waarop het recht van opstal zal worden gevestigd enige verontreiniging of belemmering bevat, die ten nadele strekt of stoornis kan veroorzaken in het gebruik door Gasunie als voormeld.

## Artikel 3

De breedte van de strook, bedoeld in artikel IV lid 4 van de A.V.L. 1995, bedraagt — meter aan weerszijden van de hartlijn van de leiding.

## Artikel 4

- 1 Gasunie is bij wijze van tegenprestatie aan grondeigenaar verschuldigd een vergoeding ineens van € \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ per strekkende meter van het tracé.  
Derhalve ontvangt grondeigenaar binnen drie (3) maanden na ondertekening van deze overeenkomst een bedrag van € \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ waarvoor hij Gasunie bij de akte van vestiging zal kwiteren.
- 2 Bij eerdere voldoening van het in lid 1 genoemde bedrag zal Gasunie feitelijk van haar rechten gebruik mogen maken en het werk (doen) aanvangen en na voltooiing voor gastransport mogen gebruiken.

## Artikel 5

Indien Gasunie van haar rechten geen gebruik maakt en voormeld recht van opstal nog niet is gevestigd, hetwelk onder meer gelegen kan zijn in het niet doorgaan van het betreffende project, tracéwijziging, of het niet verkrijgen van de benodigde vergunningen, kan zij deze overeenkomst schriftelijk opzeggen aan grondeigenaar en aldus beëindigen, zulks uiterlijk één jaar na ondertekening van deze overeenkomst. In dit geval zal grondeigenaar binnen een maand na de schriftelijke mededeling van de zijde van Gasunie de reeds ontvangen vergoeding(en) aan Gasunie terugbetalen, zij het dat hij daarop mag inhouden de behandelvergoeding.

## Artikel 6

Indien grondeigenaar gedurende de periode ingaande op heden tot en met de dag van vestiging van het recht van opstal door inschrijving in de openbare registers, het voornemen heeft over te gaan tot gehele of gedeeltelijke vervreemding van bovengenoemd registergoed, dan wel tot bezwaring daarvan met een beperkt recht, waaronder begrepen het recht van hypotheek, zal hij dit tijdig aan Gasunie mededelen en de toekomstige rechthebbende in kennis stellen van de inhoud van deze overeenkomst.

Artikel 7

Grondeigenaar verleent onherroepelijke volmacht met de bevoegdheid tot substitutie aan Gasunie om voor en namens grondeigenaar voormeld recht van opstal te vestigen bij notariële akte en die akte te ondertekenen en al datgene te doen en te laten verrichten, wat terzake vereist mocht zijn. Deze volmacht zal niet eindigen door het overlijden van de grondeigenaar en evenmin bij zijn ondercuratelestelling.

Artikel 8

De kosten van deze overeenkomst, de akte van vestiging, de inschrijving in de openbare registers en de verschuldigde overdrachtsbelasting en/of belasting toegevoegde waarde op de vestiging vallende, zullen door Gasunie worden gedragen.

Artikel 9

Behoudens de vergoeding als hiervoor in artikel 4 vermeld en de schadevergoedingen welke uit hoofde van de A.V.L. 1995 zijn ontstaan of nog zullen ontstaan is Gasunie geen retributie verschuldigd.

Artikel 10

- 1 Het recht wordt gevestigd voor onbepaalde tijd.  
Grondeigenaar kan van zijn zijde het recht van opstal niet opzeggen.
- 2 Uitsluitend Gasunie zal het bedongen recht van opstal en annexe rechten en verplichtingen kunnen beëindigen, hetzij algeheel, hetzij ten aanzien van één of meer gedeelten van het werk ten behoeve waarvan het recht van opstal zal worden gevestigd, en wel te allen tijde, door opzegging met inachtneming van een termijn van één jaar, middels een exploit als bedoeld in artikel 88 boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, tenzij grondeigenaar schriftelijk verklaart van de wens tot beëindiging van het recht van opstal te hebben kennisgenomen, daarmee akkoord te gaan en afstand van het recht van opstal door Gasunie te aanvaarden.
- 3 Grondeigenaar verleent, voor zoveel nodig, aan Gasunie onherroepelijke volmacht ook in andere gevallen van het tenietgaan van het recht van opstal daarvan in de openbare registers te doen blijken middels inschrijving van notariële akte(n) en/of verklaring(en), namens grondeigenaar vanwege Gasunie ondertekend, welke volmacht niet zal eindigen door het overlijden van de grondeigenaar dan wel zijn ondercuratelestelling.

Artikel 11

Grondeigenaar behoudt het volledige genot van de desbetreffende grond, voor zover hij dit niet aan derden heeft verleend en voor zover een en ander niet strijdig is met het aan Gasunie verleende recht van opstal en annexe rechten. Met betrekking tot het bijbehoren als omschreven in de A.V.L. 1995 zal Gasunie zich beperken tot die bijbehoren, die voor de veiligheid en de instandhouding van het gastransport noodzakelijk zijn.

Artikel 12

Als kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 252 boek 6 van het Burgerlijk Wetboek wordt door Gasunie, die ter zake van deze verplichting domicilie kiest te zijner voormelde woonplaats, bedongen van de grondeigenaar, ten laste van het registergoed, waarop het recht van opstal rust en ten behoeve van Gasunie het verbod om op, in of boven de beschreven strook grond bouwwerken op te richten, goederen, waaronder begrepen afvalstoffen, op te slaan, gesloten wegdek aan te brengen, ontgrondingen te verrichten, rioleringen dan wel leidingen of kabels aan te brengen, bomen of diepwortelende struiken te planten dan wel voorwerpen de grond in te drijven, of aan een derde toestemming tot zulk een handeling te verlenen, zonder schriftelijke toestemming van Gasunie, die nimmer op onredelijke gronden zal weigeren medewerking te verlenen.

Artikel 13

- 1 Gasunie zal het recht van opstal en al haar annexe rechten en verplichtingen voortvloeiende uit deze overeenkomst, de akte van vestiging en de A.V.L. 1995 kunnen overdragen aan een derde.
- 2 Grondeigenaar verklaart terzake van die verplichtingen reeds nu voor alsdan bij voorbaat zijn toestemming daartoe te verlenen.
- 3 De overgang van die verplichtingen zal eerst jegens grondeigenaar werken indien Gasunie en de betreffende derde daarvan schriftelijk kennis hebben gegeven aan grondeigenaar.

Artikel 14

- 1 Binnen 5 jaar nadat het werk geheel of gedeeltelijk buiten gebruik is gesteld zal Gasunie het werk geheel of gedeeltelijk verwijderen. Gasunie verplicht zich om het betrokken gedeelte van de grond weer in een zo goed mogelijke staat te brengen en om eventuele schade in overeenstemming met artikel VI lid 1 van de AVL 1995 te vergoeden. Het recht van opstal zal worden doorgehaald, echter niet eerder dan nadat de grond in goede staat en schoon is opgeleverd.
- 2 Indien grondeigenaar, er de voorkeur aan geeft dat het buiten gebruik gestelde werk ter plaatse gelaten wordt blijft de overeenkomst in stand.
- 3 Als grondeigenaar, onder welke titel dan ook, alsnog verwijdering verlangt omdat grondeigenaar voldoende aannemelijk maakt dat het buiten gebruik gestelde werk een belemmering vormt, zal Gasunie in overleg met deze grondeigenaar het werk verwijderen conform het gestelde in het eerste lid.
- 4 Bij gebrek aan overeenstemming tussen Gasunie en grondeigenaar over de verwijdering of schade wordt verwezen naar artikel VIII van de AVL 1995.

Artikel 15

Voor de tenuitvoerlegging van deze overeenkomst - behoudens ter zake van voormelde kwalitatieve verplichting - kiezen partijen domicilie ten kantore van notaris \_\_\_\_\_, die met het opmaken en verlijden van de notariële akte zal worden belast.

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend te \_\_\_\_\_  
d.d. \_\_\_\_\_

GRONDEIGENAAR:

N.V. NEDERLANDSE GASUNIE: